

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

शिंदी विकास केंद्रातील मी. सावली विहीर बुद्रुक
येथील गट नं. ५/४ क्षेत्र ३ हेक्टर ५७ आर या
जमिनोबाबत...

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
चे कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६०५/२३३८/प्र.क्र.२७१/०६/नावि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: १० एप्रिल, २००७

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात
यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने

M. M. M. M.

(मनाहरे भार्गव)

कार्यासन अधिकारी

प्रातः,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास प्राधिकरण, मुंबई

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मंत्रालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येउन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक
विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांच्याकडे
पाठवाव्यात)

✓ **अक्ष अधिकारी, (नावि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई (त्यांना विनंती
करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाइटवर प्रसिध्द करावी)**

निवडनस्ती (कार्यासन-नावि-९)

सूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १० एप्रिल, २००९

क्रमांक टिपीएस-१६०५/२३३८/प्र.क्र.२७१/०६/नवि-९

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थां अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नवि-९, दि. १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थां, मौजे सावळी विहीर बुद्रुक ता. राहता जि. अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या शिडी झोन प्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे सावळी विहीर बुद्रुक येथील गट नं. ५/४ ही जमीन भागशा ना विकास विभागात व भागशा 'ट्रक टर्मिनल' या आरक्षणाखाली आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे).

आणि ज्याअर्थां, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्राच्या जमीन वापराबाबत खालील प्रमाणे फेरबदल करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे).

- १) गट नं. ५/४ पौ. ०.८२ हे. हे मंजूर प्रादेशिक योजना अहमदनगरमधील नाविकाग विभागाचे क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे.
- २) गट नं. ५/४ चे उत्तरकडील १.२० हेक्टर क्षेत्र ट्रक टर्मिनल्स या आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे.
- ३) गट नं. ५/४ चे दक्षिणेकडील १.२० हेक्टर क्षेत्र (जवळान लगतचे क्षेत्र) ट्रक टर्मिनल्स या आरक्षणात कायम ठेवण्यात येवून मंदर क्षेत्र व प्रादेशिक योजनेतील ट्रक टर्मिनल्सचे उर्वरित क्षेत्रासाठी समुचित प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (MSRDC) यांना दर्शविण्यात यावे. या आरक्षणाचा विकास जर MSRDC ला शक्य नसल्यास MSRDC च्या संमतीने मुळ मालक करू शकतील.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पांढकलम(२) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याच्या इरादा जाहीर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात मार्गावण्यात येत आहे.


हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कार्यालय नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठवण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करण्या-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक याची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनाथे खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भागवत)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated: 10th April, 2007

NOTICE

No. TPS 1605/2338/CR-271/06/UD-9

**Maharashtra
Regional
& Town
Planning
Act, 1966**

Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS/1600/932/CR-32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005 ;

And whereas, the village Savali Vihar Budruk Taluka Rahata District Ahmednagar is included in the said Regional Plan of Ahmednagar and as per the Zone Plan of Shirdi, land bearing Gat No. 5/4 is included in partly No Development Zone, partly reserved for Truck Terminal. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands is proposed to be changed as stated below. (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") :

- 1) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring @ 0.82 Ha. is proposed to be deleted from No Development Zone of sanctioned Regional Plan & included in Commercial Zone as shown on plan.
- 2) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring @ 1.20 Ha. on the northern side is proposed to be deleted from "Truck Terminal" reservation and included in Commercial Zone.
- 3) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring @ 1.20 Ha. on the southern side (area along the junction) reserved for Truck Terminal and the remaining portion of entire Truck Terminal reservation in the Regional Plan, Appropriate Authority is proposed to be MSRDC subject to the condition. That if the development of this reservation is not possible by MSRDC, then the land owner may be permitted to develop this reservation with the consent of MSRDC.


And whereas, as provided in sub-section (b) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra here by declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Officer New Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government:

The plans showing the said modification are kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Ahmednagar
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Ahmadnagar Branch, Ahmadnagar.

Note :- This Notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.